atlantic systèmes

NOS RÉFÉRENCES

Logement | Région Est | RÉNO

NEOLIA

Grand Charmont (25)

Mise en service : 9 mai 2018
Capacité d'accueil : 283 logements
Zone climatique : H1B

Matériels installés

Chauffage
- 4 Varmax 120/180/225/275
- 2 Varfree 100/120
- Rubis et ballon Corhydro

Réalisation

- **Maître d'ouvrage :** NEOLIA (25)
- **Bureau d'études :** BE CIBATHERM (68)
- **Installateur :** EIMI

LE + QUI A FAIT LA DIFFÉRENCE

Avant : Des études ont été conduites par Neolia en lien avec Habitat 25 et la ville afin de mieux connaître l'état du réseau et les coûts de restructuration. Cette première étude a permis de mettre en avant la difficulté de maintenir une seule chaufferie pour les deux quartiers notamment en termes de coût de restructuration du réseau traversant le bois. Ce réseau de chaleur long de 3 km est en service depuis 1960. Il desservait 283 logements construits en 1960 et réhabilités thermiquement.

Après : En juin dernier, Neolia a présenté à la commune un plan de restructuration qui repose sur une individualisation des chaufferies à l'échelle de chaque immeuble ou bâtiment. Cette étude intégrait la construction de chaufferies desservant les bâtiments communaux. Compte tenu des enjeux financiers mais aussi environnementaux l'ADEME a été sollicité par Neolia pour le financement de cette opération de restructuration pour leur propre parc de logements. Au total, 10 chaufferies seront équipées en Varmax de 120 à 275 kW et Varfree de 120 et 100 kW en cascade.