

NOS RÉFÉRENCES



Logement



Région Est

NEUF

NEXITY ACCESS DESIGN

Besançon (25)

Mise en service : février 2018

Capacité d'accueil : 72 logements

Zone climatique : H1B



Matériels installés

Chauffage

- Varfree 80 appoint gaz
- Hydrapac et ballons Corhydro et Corflow 1500 L

Réalisation

- Maître d'ouvrage : NEXITY (69)
- Bureau d'études : GEORGE V INGENIERIE
- Installateur : SILFEO (21)



LE + QUI A FAIT LA DIFFÉRENCE

Contexte : Composée de 81 logements répartis sur quatre bâtiments en R+2, cette opération est née d'une construction totalement innovante dont le bois est au centre du système. La solution chauffage électrique s'imposait naturellement pour laisser la place à une analyse poussée sur la production ECS.

Comment aller au-delà de la RT 2012 tout en obtenant un bilan carbone exemplaire ?

Après de multiples études comparatives intégrant le confort, la performance et l'investissement, le choix s'est arrêté sur la technologie Hydramax : performante, compacte, simple d'installation, c'est la solution qui répondait parfaitement aux exigences du concept « Access Design » de Nexity.

Les échanges réguliers entre le maître d'ouvrage Nexity, son bureau d'études interne, l'entreprise Silfeo et Atlantic, ont permis d'atteindre les objectifs fixés sans obstacle.

Objectifs : Assurer 47 % des besoins avec un taux de couverture de 30 % soit 3000 litres pour un besoin journalier de 6422 L /jour.

Ces besoins sont couverts par l'ensemble de deux pompes à chaleur situées en toiture, une chaudière Varfree 80 en appoint et trois ballons (Corhydro et Corflow).